

Ehemaliges Schnitterhaus in Zschöpperitz

Zschöpperitz ist ein Ortsteil der Gemeinde Göllnitz im Landkreis Altenburger Land und liegt neben der Verbindungsstraße zwischen Altenburg und Gera. In dem romantisch gelegenen, ruhigen kleinen Dorf leben nur etwas mehr als 100 Einwohner. Die Gemeinde ist bekannt für frühere Gaudi-Regatta auf dem Dorfteich. Der Zusammenhalt ist gut; jährlich findet ein Dorffest am Teich statt.

Angeboten wird ein ehemaliges Schnitterhaus mit angebautem Seitengebäude, einem ehemaligen Pferdestall und einer Garage mit Werkstatt. Dadurch ist ausreichend Abstellfläche vorhanden. Die ursprünglichen Gebäude sind im Kern etwa 300 Jahre alt. Das Grundstück ist ca. 4.600 qm groß. Es verfügt über eine direkte Zufahrt von der Dorfstraße. Das Grundstück schließt sich auf einer Seite an die wenig befahrene Dorfstraße an, hinter der sich ein Feld erstreckt. Auf der anderen Seite befindet sich Wiese. Das Grundstück umfasst auch eine Streuobstwiese mit Pfirsich-, Apfel-, Sauerkirsch-, Birnen-, Renekloden-, Pflaumen- und Walnussbäumen und reicht bis an den Dorfbach mit dem schönen Namen „Kleiner Jordan“. Es eignet sich zur Kleintierhaltung und der Anlage eines Gartens. Das Haus verfügt über einen neuen Glasfaseranschluss und Anschluss an die zentrale Kläranlage. Die Heizung erfolgt über Biogas-Nahwärme. Die Straßenausbaukosten für den stattgefundenen Ausbau der Straße sind bereits bezahlt worden. Die Elektrozuleitung verläuft unterirdisch bis ins Haus. Der Brauchwasserbrunnen vor dem Haus war bis vor kurzem noch in Betrieb; ein funktionsfähiges Hauswasserwerk ist vorhanden. Regenwasser wird in einer innenliegenden Zisterne aufgefangen. Das Grundstück wird durch eine sehr schöne Ziegelheiste erschlossen und ist sehr gepflegt. Alle Gebäude befinden sich in gutem Bauzustand; die Dächer sind dicht; alle Gebäude verfügen über eine funktionierende Horizontalsperre.

Das nicht unterkellerte Wohnhaus einschließlich des Dachstuhls wurde in den 1970er Jahren massiv erneuert. Vor etwa 8 Jahren wurden das Dach neu gedeckt und die Dachentwässerung erneuert. Der Dachboden ist nicht ausgebaut. Das Haus verfügt zwei kleine Wohnungen jeweils mit Küche und Bad im Erd- und Obergeschoss. Zusammengelegt sind die Räume für eine Familie gut nutzbar. Es gibt eine gepflegte alte Holztreppe, 2 Zimmer mit schönen Holzfußböden und ein paar alte Innentüren. Die Fenster sind überwiegend in Kunststoff ausgeführt; auch die Haustür und die Elektrik sind neu. Es gibt im Erdgeschoss einen Warmluftofen, der von der Küche aus beheizt wird und 3 Zimmer heizen kann. Die früher genutzte Ölheizung einschließlich der Tanks und des Schornsteins sind noch vorhanden. Vom oberen Flur aus gelangt man ins Obergeschoss des Nebengebäudes, welches bei Bedarf ausgebaut werden könnte.

Das Grundstück wird je nach Bedarf beräumt oder unberäumt verkauft. Verhandlungsbasis für den Kaufpreis sind mindestens 100.000 Euro. Bei Interesse wird um Kontaktaufnahme zunächst zur Sondierung über den Verein Altenburger Bauernhöfe gebeten, welcher den Kontakt zum Eigentümer vermittelt, wenn sich das Interesse verdichtet.

Tel. 0176 95317415 bzw. marcus.friese@altenburger-bauernhoeffe.de