

Historischer Vierseithof mit großer Maschinenhalle in Ziegelheim

Zum Verkauf steht ein geschlossener Vierseithof in Ziegelheim im Altenburger Land. Der Hof besteht aus einem etwa 200 Jahre alten Wohnhaus mit zahlreichen originalen Details, einem kleinen Fachwerktorhaus sowie einer zur Maschinenhalle umgebauten Scheune und einem massiven Nebengebäude mit Garagen. Der im jetzigen Zustand sind die Gebäude nicht bewohnbar, verfügen aber über mehr als 700m² ehemalige Wohnräume (Dachböden nicht mitgezählt), die nach Reparatur viel Platz zum Wohnen oder als Miet- oder Ferienwohnungen bieten. Daneben stehen fast 800 m² Fläche in sehr großen Garagen und Maschinenhallen sowie ehemaligen Ställen zur Verfügung. Ein Hof für Menschen mit viel Platzbedarf, die das Leben in schöner Umgebung zu schätzen wissen. Das Grundstück hat eine Größe von 5070 m², die Hälfte davon nimmt der Hof ein, dahinter liegt ein betonierter Waschplatz für landwirtschaftliche Maschinen (500m²) und eine Wiese mit verwildertem Garten (2100 m²) am Bach. Der Hof verfügt über einen eigenen Brunnen. Ein Anschluss an die örtliche Trinkwasserleitung wäre möglich.

Das Wohnhaus stammt aus dem frühen 19. Jahrhundert und ist weitgehend original erhalten, steht allerdings schon lange leer. Es verfügt über viel schöne Baudetails wie Umgebände, Fachwerkobergeschoss, Porphyrgewände, Gewölbedecken in Stall und Speisekammern, alte Fliesen und Türen. Die Raumhöhen genügen modernen Ansprüchen. Der straßenseitige Giebel wurde im 20. Jahrhundert versteinert, der Küchentrakt erhielt größere Fenster und einen kleinen Anbau. Das Erdgeschoss hat etwa 200m² Fläche, davon 1/3 Stall, das Obergeschoss mit über 220 m² Fläche wird durch einen langen Mittelgang erschlossen.

Das Torhaus aus der Zeit um 1800 ist mit 7 x 15,5m ein kleines Haus. Die ehemalige Tordurchfahrt ist vermauert, aber noch in vielen Details erhalten und könnte als solcher wiederhergestellt werden. Im massiven Untergeschoss befanden sich Ställe und Wirtschaftsräume. Im Obergeschoss mit etwa 85m² war eine Wohnung mit niedrigen Decken eingerichtet. Das Fachwerk dieses Hauses ist insbesondere im Bereich der Schwellen geschädigt, aber reparierbar. Die Dächer von Torhaus und Wohnhaus weisen einige Löcher auf, mit lokalen Folgeschäden ist zu rechnen.

Im Seitengebäude sind noch Reste des Originalbaus wie Porphyrgewände erkennbar, es wurde aber in den letzten 40 Jahren stark verändert. Das Erdgeschoss hat zwei Anbauten und ist mit Garagen, Duschen und Lagerräumen etwa 270m² groß. Im Obergeschoss wurde in den 80er/ 90er Jahren eine Wohnung eingebaut, die nicht mehr modernen Standards genügt. Es verfügt über massive Wände und ein intaktes Dach.

Die Besonderheit dieses Hofes ist die ehemalige Scheune von 34m Länge. Sie wurde zu DDR-Zeiten in eine Maschinenhalle mit 4 Großen Toren und 300m² Nutzfläche umgebaut und so bis zuletzt als solche zum Unterstellen von Landmaschinen genutzt. Dahinter befindet sich ein niedriger Werkstattteil von 13m Länge.

Der Ort Ziegelheim ist eines der schönsten Dörfer des Altenburger Landes. Im Tal der Wiera zwischen Feldern und Wiesen gelegen, ist das Dorf mit etwa 800 Einwohnern relativ groß und beherbergt neben vielen schönen historischen Häusern sogar eine ehemalige Wallfahrtskirche. Das Dorf besitzt einen eigenen Kindergarten, einen Feuerwehrverein, einen Bäcker und viele Vereine. Ziegelheim gehört zur Gemeinde Nobitz, hier befinden sich auch eine Grundschule und verschiedene Ärzte. Die Städte Gera, Leipzig, Chemnitz und Zwickau sind verkehrsgünstig mit dem Auto zu erreichen. Die Bahnhöfe Gößnitz und Altenburg sind 14km entfernt und verbinden die Region mit Zwickau, Leipzig, Halle und Jena/ Erfurt. Die Umgebung ist durch touristische Rad- und Wanderwege erschlossen.

Der Hof ist nur im Ganzen zu verkaufen.

Kontakt: Eine erste Kontaktaufnahme ist möglich über den Verein Altenburger Bauernhöfe, Tel. 0176 95317415 bzw. marcus.friese@altenburger-bauernhoefe.de