

## Hof zum Ausbauen mit Familienanschluss

Dieser traumhaft schöne Hof in einer kleinen Gemeinde im Schmöllner Umland sucht eine Perspektive. Die Städte Altenburg und Gera sind in jeweils ca. 20 Minuten zu erreichen. Ausgebaute Straßen sucht man in der Gemeinde zwar vergebens, dafür gibt es neben einem Wald und mehreren Windrädern in der Nähe einen Hofladen, Reiterhof und Gasthof. Der nachbarschaftliche Zusammenhalt im Dorf ist gut. Die Bushaltestelle ist vom Hof aus in 2 Minuten zu erreichen. Eine Gasleitung liegt in der Straße an, Glasfaserkabel wird demnächst gelegt. Der Hof hat eine romantische eigene Zuwegung. Wenn man von der Dorfstraße aus in diesen Weg einbiegt, lässt man die laute Welt hinter sich. Man überquert einen kleinen Bach inmitten von Wiesen und Gehölz und steht dann vor dem Hof. Dieser besteht aus einer Fachwerkscheune, dem Wohnhaus, einem Seitengebäude sowie dem ehemaligen Kuhstall, dessen Obergeschoss abgetragen ist. Außerdem gibt es einen kleinen Geflügelstall. Im Hof befindet sich eine gemütliche Sitz- und Spielecke. Hier können Kinder gleichzeitig behütet und frei aufwachsen. Es gibt einen großen, umzäunten Blumengarten sowie einen Gemüsegarten in Südlage. Das ca. 8.000 qm umfassende Grundstück und sämtliche Gebäude sind gut in Schuss und liebevoll gepflegt.

Auf diesem Hof wird die Möglichkeit zum Ausbau eines bestehenden Seitengebäudes oder zum Wiederaufbau des Obergeschosses des ehemaligen Kuhstalls zu Wohnzwecken angeboten. Die Mitnutzung des Gartens und Grundstücks ist möglich. Die erforderlichen Investitionen sollen natürlich mit dem Hofeigentümer durch notariellen Vertrag abgesichert werden. Die Vergabe eines Erbbaurechts ist denkbar. Eine Heraustrennung von Gebäuden durch Vermessung und separaten Verkauf wird nicht angestrebt. Die Unterstützung der Eigentümer bei der Grundstückspflege und bei Bedarf familienähnliche Hilfe im Pflegefall wären ideal. Bei entsprechender Sympathie und gewachsenem Vertrauen ist eine spätere Übergabe des Hofes nicht ausgeschlossen.

Kontakt:           Erstkontakt nur über den Verein Altenburger Bauernhöfe, Tel. 036602 22011  
(abends) bzw. [dorit.bieber@altenburger-bauernhoeffe.de](mailto:dorit.bieber@altenburger-bauernhoeffe.de)