

04626 Schmölln, Ortsteil Weißbach, Teichstr. 20

Der Schmöllner Ortsteil Weißbach liegt ruhig und idyllisch. Direkt hinter dem Ortsausgang befindet sich der schön gelegene und von Wald umgebene Stausee Brandrübel, welcher ein idealer Naherholungsort ist. In der kälteren Jahreszeit kann täglich frischer Fisch käuflich erworben werden. Weißbach verfügt nicht nur über ein aktives kirchliches Leben und eine rührige Feuerwehr, sondern auch über einen regen Sportverein, der auf dem großzügigen Sportplatz trainiert. Mit dem sog. Fruchthof verfügt Weißbach auch über eine Lokalität für private und öffentliche Veranstaltungen, die seit Jahren gut angenommen wird. Weißbach ist an die zentrale Wasserversorgung sowie an die zentrale Kläranlage angeschlossen.

Das angebotene Grundstück mit einer Größe von 572 qm ist sehr schön und ruhig im Zentrum des Dorfes gelegen. Unmittelbar davor befindet sich die wenig befahrene Dorfstraße. Auf zwei anderen Seiten ist es umgeben vom Park des ehemaligen Ritterguts mit dem romantischen großen Teich. Bei Bedarf kann das Grundstück in Richtung des Parks noch etwas erweitert werden. Es ist eines jener Gebäude, welche einst das gesamte Ortsbild prägten und die drohen, immer mehr verloren zu gehen. Das ehemalige Umgebendehaus mit dem gut erhaltenen Dach ruht auf einem Bruchsteinsockel und verfügt über eine sehr schöne und gut erhaltene Bohlendecke mit zwei Unterzügen. Die Bohlenwände sind dagegen nicht mehr vorhanden. Es wurde um 1750 errichtet, worauf auch die Kehlungen der etwas vorkragenden Balken an der Giebelseite hinweisen. Die originalen Füllungstüren sind überwiegend noch vorhanden. Unter dem Haus beginnt ein großzügiger alter Keller, der weit ins Gelände hinein reicht. Das Fachwerk ist zeittypisch schlicht und solide mit durchgehenden Eckstreben und befindet sich in einem guten und erhaltenswerten Zustand. Rechtwinklig davon ist ein ehemaliger Fachwerkanbau massiv überbaut und mit einem verunzierenden Balkon versehen worden. Der Zustand dieses Gebäudeteils ist nicht erhaltenswert.

Das Gebäude steht seit ca. 3 Jahren leer. Der Kaufpreis beträgt 15.000 €. Zwischen dem Grundstück und dem Park befindet sich ein weiteres Gartengrundstück mit einer Größe von 158 qm, das vom Verkäufer dazu gepachtet werden kann. Das ganze Anwesen eignet sich bei etwas handwerklichem Geschick auch gut für einen Käufer mit schmalem Geldbeutel und hat das Zeug, wieder ein kleines Schmuckstück zu werden.

Dorit Bieber