

Ehemaliger Bauernhof in 06712 Kuhndorf, Dorfstr. 2, bestehend aus Wohnhaus und Stallgebäude

Kuhndorf ist ein Ortsteil der Gemeinde Gutenborn im Burgenlandkreis in Sachsen-Anhalt. Die Stadt Zeitz ist nicht weit entfernt. Der Ort selbst liegt nordöstlich des Kernortes Droßdorf und ist durch die B2 erschlossen. Er ist nördlich, westlich und südlich umgeben vom 477 ha großen Landschaftsschutzgebiet Kuhndorftal. Dieses ist durch ein Netz von gut ausgebauten Wanderwegen erschlossen. Westlich fließt der Wilde Bach, an dem sich die unter Denkmalschutz stehende Kuhndorf-Mühle befindet. Das Dorf hat ein intaktes Gemeindeleben, das vor allem vom Schützenverein getragen wird, welcher einen eigenen Schießstand betreibt.

Das 2.755 qm große Grundstück (2.000 qm Bauland, 755 qm Grünland) im historischen Ortskern liegt unmittelbar an einem größeren, vom Wilden Bach durchflossenen Waldgebiet. Man hat einen schönen, unverbaubaren Blick ins Tal von dort aus. Nicht weit entfernt befindet sich ein Spielplatz. Das Grundstück ist durch die Dorfstraße erschlossen. Wasser und Strom liegen an.

Das Wohnhaus ist eines der letzten beiden historischen Bauernhäuser im Dorf und steht unter Denkmalschutz. Erbaut wurde es wahrscheinlich um 1800. Das Erdgeschoss besteht aus Ziegel- und Bruchsteinmauerwerk, das Obergeschoss aus Fachwerk. Das durch drei Fledermausgauben eigentlich sehr harmonisch wirkende Dach ist seit langem undicht. Es wurden am Gebäude wenige unfachmännische Reparaturversuche vorgenommen. Ansonsten befindet es sich weitgehend im Originalzustand, was seinen großen Vorteil und Reiz darstellt.

Das ehemalige Stallgebäude mit schönen Säulen ist an einer Seite bereits eingestürzt. Es wurde als Garage genutzt.

Die Verhandlungsbasis des Eigentümers beträgt 155.000 Euro.

Kontakt: 1. Verein Altenburger Bauernhöfe: dorit.bieber@altenburger-bauernhoefe.de bzw. 036602 22011 (abends)

2. Eigentümer (für Besichtigungen und Kaufverhandlungen): info@die-kopie.de