

## Vierseitenhof im Schmöllner Raum

Angeboten wird ein immer liebevoll unterhaltener und gepflegter Vierseitenhof in einem ruhigen kleinen Dorf mit netten Nachbarn. Die nächste Autobahnauffahrt ist ca. 6 km entfernt. Größere Städte wie Altenburg, Zwickau, Gera sind in 30 Minuten erreichbar, Jena in 40 Minuten. Hinter dem Hof erstreckt sich eine Wiese bis zum Bach und einem kleinen Wäldchen.

Der Hof besteht aus Wohnhaus, Stall, Scheune und Gesindehaus. Der Innenhof ist an den Gebäuden teilweise mit Sandsteinplatten befestigt (eine typische sog. Heiste), teilweise begrünt. Ein großes Hoftor schließt den Hofraum zur Straße zu ab. Alle Gebäude dieses typischen Altenburger Bauernhofes wurden 1827 errichtet. Die Frontspießerweiterung des Wohnhauses erfolgte 1872. Von der Straße ist der Hof durch zwei hübsch eingezäunte und gepflegte Gärten abgetrennt. Neben dem Haus befindet sich noch eine kleinere Wiese. Wenn man durch das Hoftor eintritt, fällt der Trubel der Welt vom Eintretenden ab. Der ganze Hof hat den Charme, als seien ordentliche Bauern eben mal ausgegangen.

Der Hof ist sofort beziehbar. Das Dach ist des Wohnhauses wurde um 1995 neu gedeckt. Die anderen Dächer sind älter, aber in gutem Zustand. Wohnhaus und Stall verfügen über separate Keller und schöne intakte Kreuzgewölbe. Typisch für ein Altenburger Bauernhaus ist die Aufteilung in eine große Stube mit Bohlendecke und eine weitere kleine Stube. Neben einer großen Bauernküche befinden sich im Erdgeschoss noch ein Bad, Sanitärräume mit Dusche und Toilette, Vorratsräume und die Ölheizung. Die Nutzfläche im Erdgeschoss beträgt 113 qm. Im Obergeschoss beträgt die Nutzfläche 125 qm, die sich auf 8 Räume verteilt. Das Dachgeschoss ist nicht ausgebaut; ein Ausbau wäre aber möglich.

Die Scheune umfasst 710 qm, Kuhstall und Seitengebäude 400 ca. Darin sind auch zwei Garagen eingebaut. Auch Kuhstall und Seitengebäude können für unterschiedliche Zwecke ausgebaut werden.

Die Größe des Grundstücks beträgt 3.670 qm. Hochwassergefahr besteht nicht. Verhandlungsbasis ist ein Kaufpreis von 250.000 €.

Das komplette Inventar und Möbel können – je nach Abstimmung zwischen Käufer und Verkäufer – zusätzlich mit erworben oder beräumt werden. Eine Erweiterung des Grundstücks um die Wiese hinter dem Haus von ca. 1,4 ha oder von Teilen davon ist möglich.

Gesucht wird ein Erwerber, welcher mit seinem Konzept die Gewähr dafür bietet, dass das bauliche Erbe erhalten bleibt. Erste Kontaktaufnahme bitte über den Verein Altenburger Bauernhöfe, Tel. 036602 22011 (abends) bzw. [dorit.bieber@altenburger-bauernhoeffe.de](mailto:dorit.bieber@altenburger-bauernhoeffe.de). Für Besichtigungstermine und konkrete Kaufverhandlungen wenden Sie sich bitte an Herrn Kiontke, Tel. 0172 9173750 bzw. [kiontke5@web.de](mailto:kiontke5@web.de).