

Haus - Bauernhaus 4-Seitenhof mit Scheune in Heuckewalde

149.000 € VB

Gasse 50 OT Heuckewalde, 06712 Gutenborn, 06712 Sachsen-Anhalt - Zeitz

Details

- Wohnfläche 140 m²
- Zimmer 8
- Schlafzimmer 3
- Grundstücksfläche 4.500 m²
- Verfügbar ab Juli 2020
- Haustyp Bauernhaus
- Etagen 2
- Baujahr 1785
- Provision Keine zusätzliche Käuferprovision

Ausstattung

- Dachboden
- Garten/-mitnutzung
- Denkmalobjekt

Beschreibung

Der Vierseitenhof im Zentrum von Heuckewalde steht zum Verkauf. Es handelt sich um einen Vierseiten-Bauernhof der ca 1780 erbaut wurde und der laut Anzeigetafel im Jahre 1883 einen Anbau erhielt. Der Anbau wurde danach als kleine Gastwirtschaft betrieben. Bis ca. 1960 wurde der Hof landwirtschaftlich genutzt. Das Grundstück umfasst eine bebaute Fläche von knapp 2000 m² und eine Gartenfläche von ca. 2.500 m². Das Wohnhaus steht straßenseitig, rechts davon die Scheune, gegenüber und linksseitig vom Wohnhaus zwei ehemalige Stall- und Wirtschaftsgebäude. Alle Gebäude sind zweigeschossig. Vor der Scheune im Innenhof befindet sich ein Schleppdach. Das Wohnhaus befindet sich im Bauzustand von 1930. Es gibt keine Innentoilette und kein Bad. Geheizt wurde mittels Kachelöfen. Es kann demzufolge je nach eigenem Geschmack und Vorstellungen saniert werden. Eigenes handwerkliches Geschick sollten Sie mitbringen, sofern Sie sich ein gemütliches Heim schaffen wollen.

Das große Grundstück ist besonders geeignet für Interessenten mit Liebe zur Natur und zu Tieren. Die große Scheune und die noch vorhandenen Stallgebäude bieten für die Haltung von Pferden, Schafen, Ziegen und Kleinvieh die besten Voraussetzungen. Ein Stück Idealismus ist sehr von Vorteil, zumal der Hof unter Denkmalschutz steht.

Es sollten sich bitte nur ernstgemeinte Interessenten melden, denen bewusst ist, dass viel Arbeit und auch einiges an Geld notwendig sein wird, bis der Hof ein schönes gemütliches Heim wird.