

Exposè

Ich verkaufe ein 2.600 m² großes, sehr grünes Grundstück eines ehemaligen Vierseithofes mit altem Baumbestand und angelegten Gärten. Von den ehemals vier Gebäuden steht noch ein Wohnhaus anno 1879, in dessen Obergeschoss sich eine 88 m² große, ansanierte Wohnungseinheit befindet. Diese ist durch den Ausbau des nebenliegenden Heubodens im Bedarfsfall auf 115 m² erweiterbar. Im März 2020 wurde ein Flüssiggastank installiert, Heizungsanlage fehlt noch. Die Wohnung wurde entkernt, sodass ein durchgehender Wohnbereich entstanden ist; die verbliebenen Holzbalken sind geschliffen, 2 neue Balkontüren wurden eingebaut und die Elektrik wurde neu gemacht. Des weiteren befindet sich auf dem Grundstück ein sehr altes Fachwerk-Umgebäudehaus mit schöner historischer Bohlenstube, das eventuell instandgesetzt werden oder abgerissen werden kann (derzeit kein Denkmalschutz, eventuell kann dieses bei Interesse beantragt werden). Im Garten bilden die Reste deiner ehemaligen Scheune (stabil) eine Ruine mit Garten im Inneren. Das Grundstück hat nach Norden und Süden unverbaubare Weitsicht. Das Dorf hat insgesamt nur sehr wenige Bewohner, ist aber über die neue Straßen perfekt an Schmölln (5 min) angebunden.

Bei Interesse bitte telefonisch melden unter 017664994042.